ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, Вінницький район, Вінницька обл., Україна, 21050
тел. (0432) 65-55-05, 59-51-73. E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

21.10.2026 №01/09/04/62084
На № МВ-01 від 14.10.2026

Журналісту видання
«Ми Вінничани»
Павлу Сидорченку
info@vinnychany.info

Шановний пане Павле!

Виконавчими органами Вінницької міської ради розглянуто Ваш запит на інформацію від 14.10.2026 р. № МВ-01 (зареєстрований 15.10.2026 р., реєстраційний індекс 01/16/66644), про що повідомляємо наступне.

1. Надаємо копії матеріалів системи електронного документообігу щодо резолюцій та виконання структурними підрозділами звернень з питання розумного пристосування житлового середовища та користування електроскутером з реєстраційними індексами Д/01/39211, Д/01/39754, Д/01/48128. Розгляд порушених у зазначених зверненнях питань було покладено на департаменти транспорту та міської мобільності, житлового господарства та правової політики та якості. Копії додаються у форматі pdf.
2. та 3. З метою комплексного розгляду порушених у зверненні питань та з урахуванням наданих заявником фотоматеріалів, 17.09.2026 тимчасовою робочою групою при Комісії за участі [redacted] (далі-заявник) проведено виїзне обстеження житлового будинку та прилеглої території за адресою заявника.

Під час обстеження оцінено фактичну доступність маршруту від квартири заявника, розташованої на п'ятому поверсі, до зовнішнього входу в будинок, у тому числі приміщень загального користування, сходів, входу до будинку та прибудинкової території.

За результатами проведеної оцінки складено Акт обстеження об'єкта фізичного оточення за результатами проведення оцінки ступеня безбар'єрності на території Вінницької міської територіальної громади від 17.09.2026, відповідно до форми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.08.2026 № 1933. Копія акту додається у форматі pdf.

Проведеним обстеженням встановлено низку невідповідностей критеріям безбар'єрності, зокрема наявність сходів на маршруті руху, відсутність ліфта або підйомника, доступного для користування особами з

U165823

інвалідністю, а також інші фізичні бар'єри, зазначені в акті. За результатами оцінки зроблено висновок: об'єкт є бар'єрним.

Проведена оцінка ступеня безбар'єрності об'єкта фізичного оточення не є технічним обстеженням будівельних конструкцій та сама по собі не визначає конкретного проєктного або технічного рішення щодо переобладнання будинку, встановлення ліфта, підйомника чи іншого обладнання.

Визначення технічної можливості та способу пристосування будинку потребує окремого опрацювання з урахуванням його конструктивних характеристик, вимог державних будівельних норм, у тому числі щодо безпечної експлуатації та шляхів евакуації, а також правового режиму спільного майна багатоквартирного будинку.

Разом із цим, зважаючи на встановлену бар'єрність маршруту до квартири, паралельно опрацьовано альтернативний варіант забезпечення доступного місця для зберігання електроскутера Viking 4028 поблизу будинку.

Працівниками департаменту житлового господарства, департаменту транспорту та міської мобільності, департаменту архітектури та містобудування спільно з КП «СМЕД ОДР» та МКП «УК «Господар Люкс» повторно обстежено прибудинкову територію з метою визначення можливого місця розташування гаражного боксу.

За результатами обстеження встановлено, що в межах прибудинкової території житлового будинку де проживає заявник іншого альтернативного місця для встановлення гаражного боксу, крім місця, зазначеного у схемі, переданій 23.06.2026 для погодження, не виявлено. Копія схеми додається у форматі pdf.

4. Результати проведеного обстеження 17.09.2026 та надані рекомендації, зазначені в акті, можуть бути використані власником, балансоутримувачем або іншим уповноваженим суб'єктом для визначення необхідних заходів з усунення виявлених бар'єрів та забезпечення безпечного і безперешкодного маршруту руху.

Варто зазначити, що на виконання Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого Постановою КМУ від 20.04.2018р. № 301 житловий будинок де проживає заявник списано з балансу департаменту житлового господарства. Згідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», на даний час зазначений будинок знаходиться у спільній сумісній власності співвласників будинку.

Враховуючи викладене, питання виконання заходів з усунення виявлених бар'єрів та забезпечення безпечного і безперешкодного маршруту руху, може бути вирішене на загальних зборах співвласників будинку.

Для можливості виконання робіт з облаштування засобами доступності багатоквартирного будинку де проживає заявник за кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, мешканцям необхідно

направити на адресу департаменту житлового господарства інформацію щодо прийнятих співвласниками будинку позитивних рішень (що підтверджується відповідними протоколами зборів) з наступних питань:

- згода співвласників будинку на встановлення елементів доступності та забезпечення їх утримання та обслуговування;
- погодження схеми влаштування елементів доступності (схема розробляється кваліфікованими фахівцями та повинна містити підтвердження відповідності нормам ДБН В.2.2-40:2018).

5. Надаємо копії реєстраційно-контрольних карток з реєстраційними індексами Д/01/39211, Д/01/48128 та Д/01/39754. Копії документів додаються у форматі pdf.

Відповідно до статті 23 Закону України "Про доступ до публічної інформації", рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

З повагою
начальник відділу звернень
апарату міської ради та її
виконавчого комітету,
розпорядник інформації Людмила ГРИГОРУК

Дмитро НАЙЧУК
59-52-81